

LA CIUDAD A LOS CIUDADANOS

Ciudad de Santiago

22% sup. metropolitana
posee entornos urbanos en buen estado

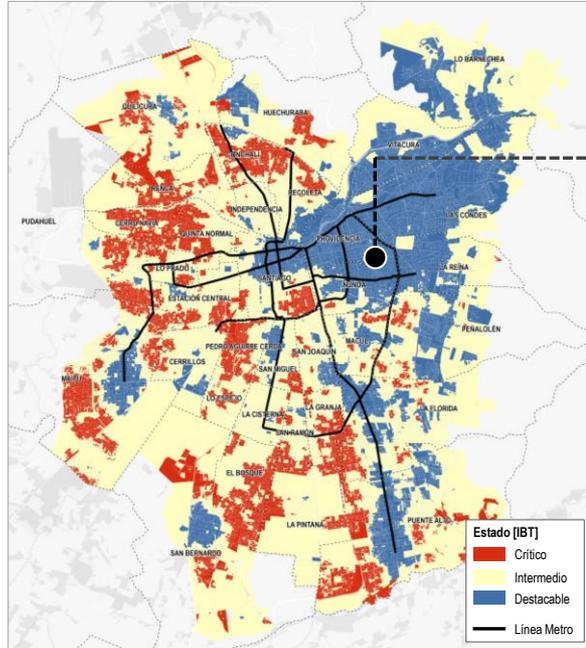
LA CIUDAD A LOS CIUDADANOS

71% hog. metropolitanos
vive en entornos urbanos malos regulares

¿Qué ocurre detrás de esta inequidad?

Relación entorno urbano + precio suelo

ESTADO DEL ENTORNO URBANO [3 estados según IBT]

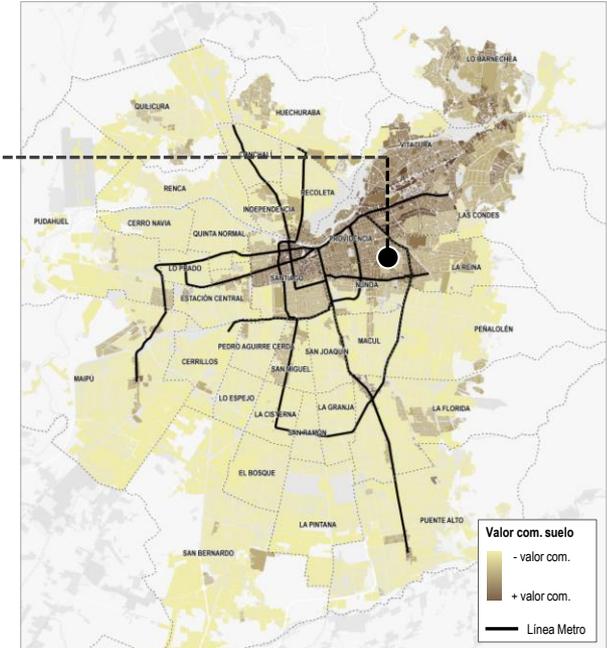


Fuente: CChC + CIT UAI, 2018

61% del suelo
con mayor valor comercial*
se encuentra localizado
en entornos urbanos en buen estado

[*] a escala metropolitana, considerando los tres últimos deciles de la distribución.

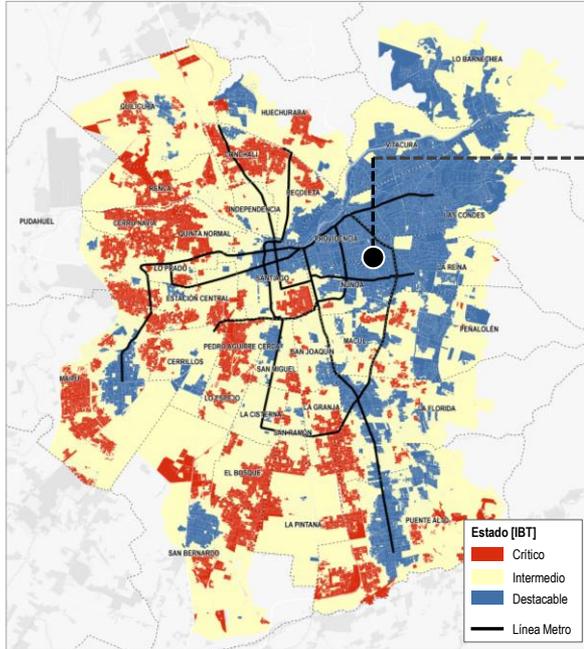
VALOR COMERCIAL DEL SUELO [promedio UF m² por Área Homogénea]



Fuente: OMSU - SII, 2020

Relación entorno urbano + hogares pequeños - Ciudad de Santiago

ESTADO DEL ENTORNO URBANO
[3 estados según IBT]



Fuente: CChC + CIT UAI, 2018

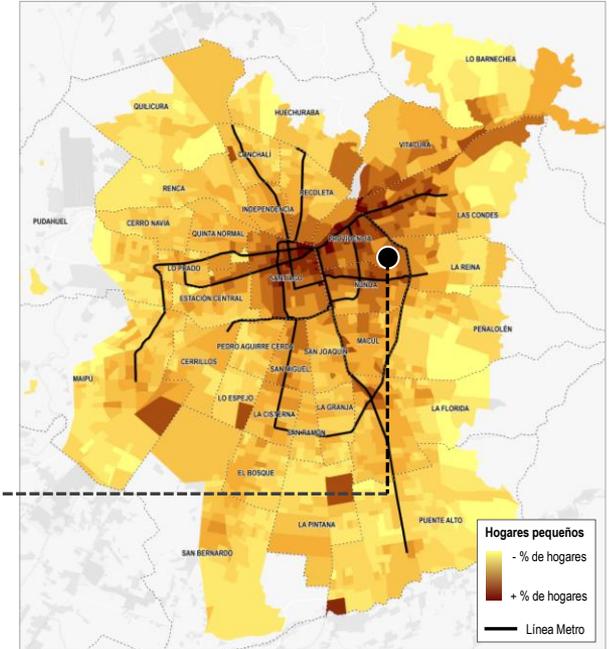
29% de los hogares de la ciudad se encuentran viviendo en entornos urbanos en buen estado

52% de estos hogares son de menor tamaño* concentrados en el sector centro oriente

[*] considerando tipos de hogares independientes y monoparentales, prom. de 1,5 y 2,6 hab./hog.

[33% son hogares de mayor tamaño / 14% otros]

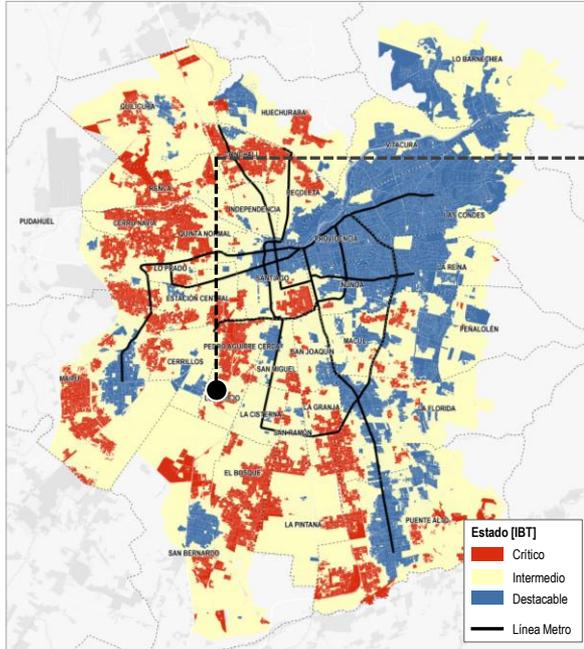
INDEPENDIENTES + MONOPARENTALES
[% de hogares por zona censal]



Fuente: CChC + Gemines en base a Censo 2017

Relación entorno urbano + cantidad de hogares

ESTADO DEL ENTORNO URBANO
[3 estados según IBT]



Fuente: CChC + CIT UAI, 2018

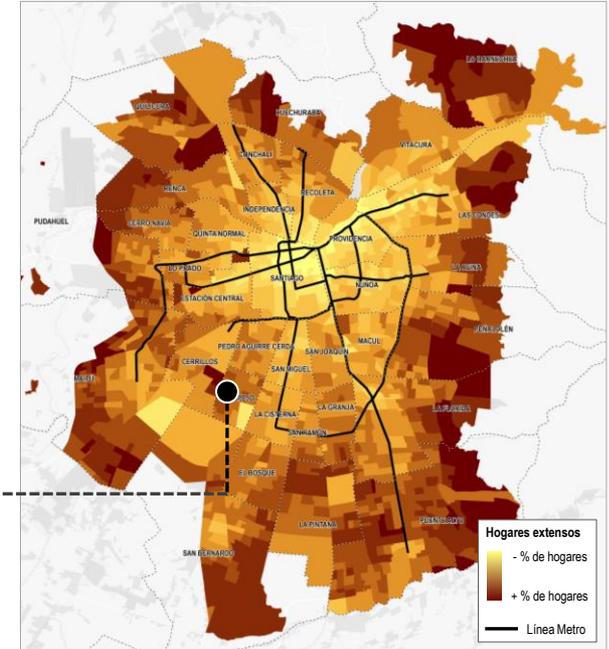
71% de los hogares de la ciudad se encuentran viviendo en entornos urbanos malos o regulares

47% de estos hogares son de mayor tamaño* concentrados más hacia la periferia

[*] considerando tipos de hogares biparentales y verticales, prom. de 3,8 y 4,9 hab./hog.

[39% son hogares de menor tamaño / 14% otros]

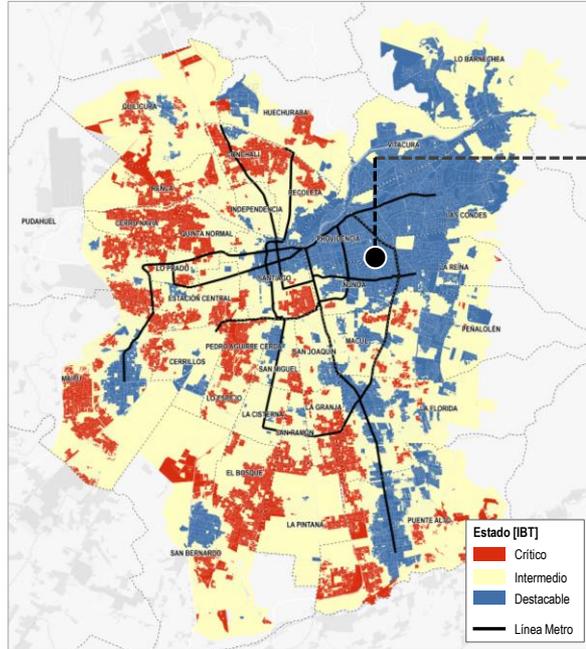
BIPARENTALES + VERTICALES
[% de hogares por zona censal]



Fuente: CChC + Gemines en base a Censo 2017

Relación entorno urbano + políticas a implementar

ESTADO DEL ENTORNO URBANO
[3 estados según IBT]

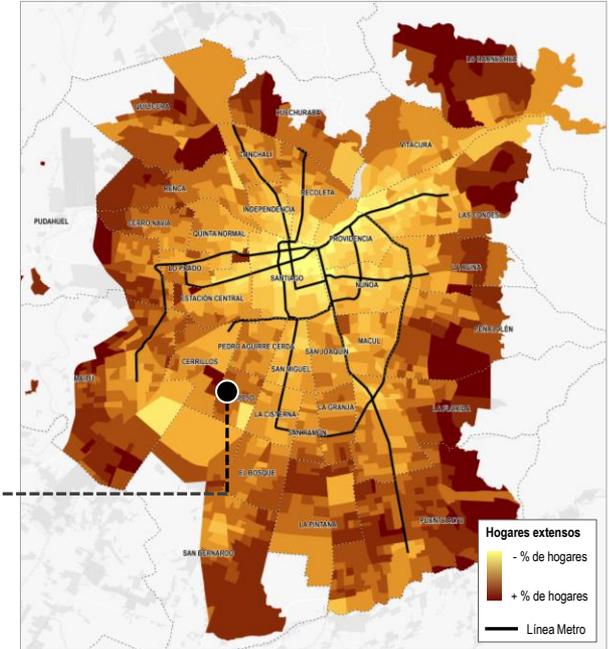


Fuente: CChC + CIT UAI, 2018

NUEVAS POLÍTICAS HABITACIONALES
buscan llevar a los hogares a
vivir en mejores entornos urbanos,
pero esto no es suficiente...

...hay una necesidad de
DESARROLLAR POLÍTICAS URBANAS
que mejoren los entornos urbanos
en donde viven las personas.

BIPARENTALES + VERTICALES
[% de hogares por zona censal]



Fuente: CChC + Gemines en base a Censo 2017

Abordar el desafío de “acercar la ciudad a los ciudadanos”, nos permitiría:

① Ampliar la disponibilidad de suelo urbano con buen entorno y bien localizado.

78% de suelo
Ciudad de Santiago

② Impactar positivamente en la calidad de vida de los hogares y sus habitantes.

+4 mill. de hab.
Ciudad de Santiago

¿Cómo “acercar la ciudad a los ciudadanos”?



¿Qué atributos urbanos priorizar para alcanzar mayor equidad?



¿Es suficiente mejorar atributos urbanos?

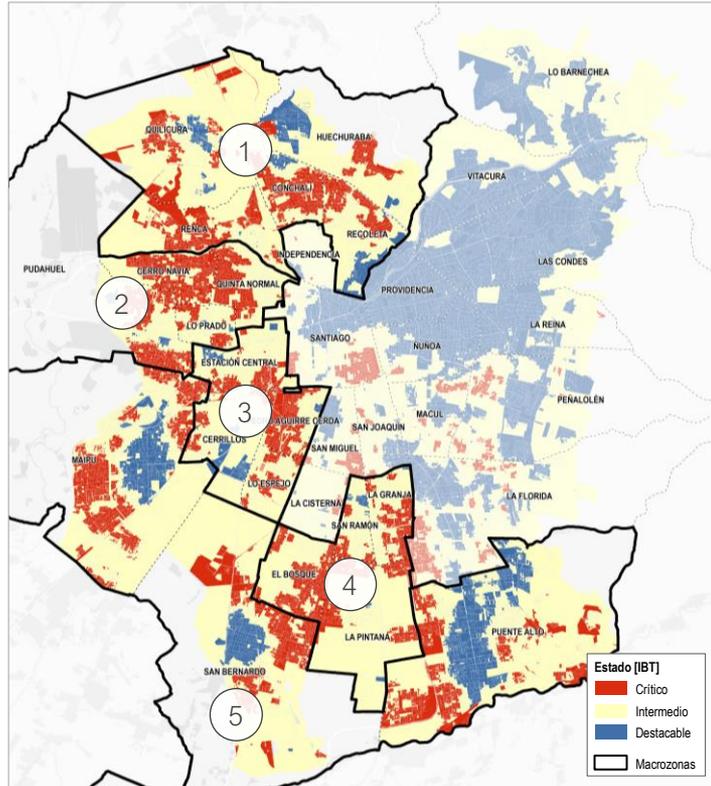


Si bien estas preguntas han sido abordadas desde un ámbito técnico,
ESTAS DEBEN SER DEFINIDAS DESDE LOS CIUDADANOS,
quienes conocen qué mejorar en sus entornos urbanos.



Encuesta de percepción ciudadana / abril 2020 • Ciudad de Santiago

ESTADO DEL ENTORNO URBANO



20 COMUNAS GRAN SANTIAGO
[mayor % de superficie y población urb. en estado crítico]

MACROZONAS:

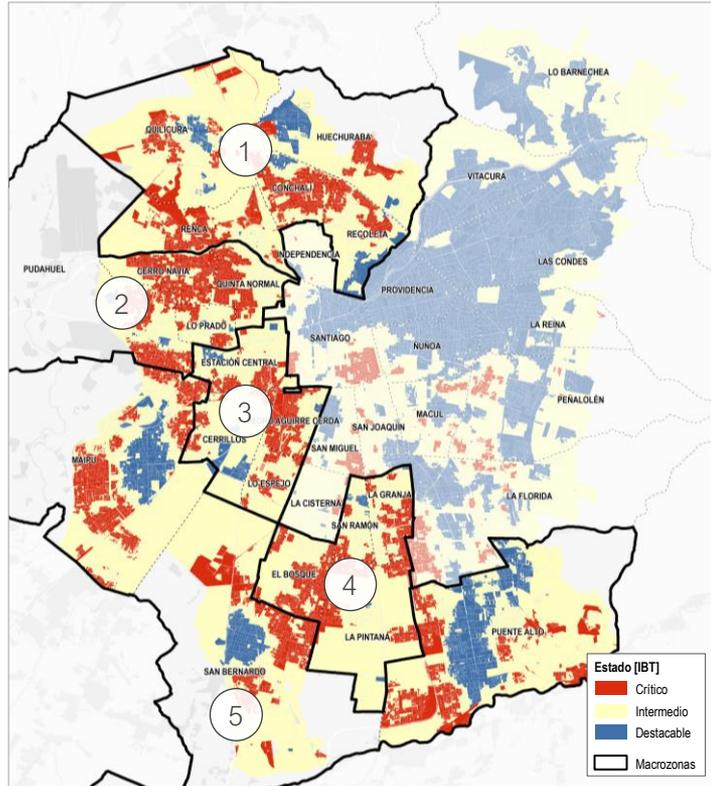
- 1 NORTE
- 2 NOR-PONIENTE
- 3 CENTRO-PONIENTE
- 4 SUR
- 5 COMUNAS EXTENSAS

encuestas
en sectores con
estado crítico

3.7 MILLONES HABITANTES
[60% de la población total de Gran Santiago]

Encuesta de percepción ciudadana / abril 2020 • Ciudad de Santiago

ESTADO DEL ENTORNO URBANO



1 • ATRIBUTOS URBANOS

encuestas
en sectores con
estado crítico

2 • CONDICIONES DEL ENTORNO

Encuesta de percepción ciudadana

1 • ATRIBUTOS URBANOS

¿Qué atributos urbanos priorizan los habitantes?

20 comunas • Ciudad de Santiago

2 • CONDICIONES DEL ENTORNO

Evaluación de atributos urbanos prioritarios

VÍA PÚBLICA

Calles pavimentadas
 Veredas pavimentadas
 Ciclovías
 Luminaria pública
 Paraderos de transporte público
 Estaciones de Metro
 Contenedores de basura públicos

ESPARCIMIENTO

Plaza y/o parque
 Multicancha deportiva
 (fútbol, básquetbol u otro deporte)
 Centro cultural
 (o espacio definido/construido específicamente
 para la realización de actividades culturales)

SERVICIOS

Centros de comercio
 (supermercados, malls y/o strip center)
 Servicios financieros
 (bancos y cajeros automáticos)
 Centros de salud
 (CESFAM, SAPU, SAMU, hospitales y/o clínicas)
 Servicios de seguridad
 (carabineros, PDI y/o bomberos)
 Equipamiento educacional
 (colegios y/o jardines infantiles)

15 ATRIBUTOS URBANOS

CERCANÍA A LA VIVIENDA*

EXISTENCIA + SATISFACCIÓN

[*] Cercanía hasta 10 cuadras a la redonda o 15 minutos de caminata

Evaluación de atributos urbanos prioritarios

De todos los evaluados, los que consideran más urgentes de mejorar son:

7 ATRIBUTOS

PLAZAS Y PARQUES



18,7%

NORTE
NOR-PONIENTE
C. EXTENSAS

CENTROS DE SALUD



18,5%

CENTRO-PONIENTE

CENTROS DE COMERCIO



15,4%

SUR

CALLES PAVIMENTADAS



14,2%

VEREDAS PAVIMENTADAS



12,5%

CICLOVÍAS



10,6%

SERVICIOS FINANCIEROS



10,1%

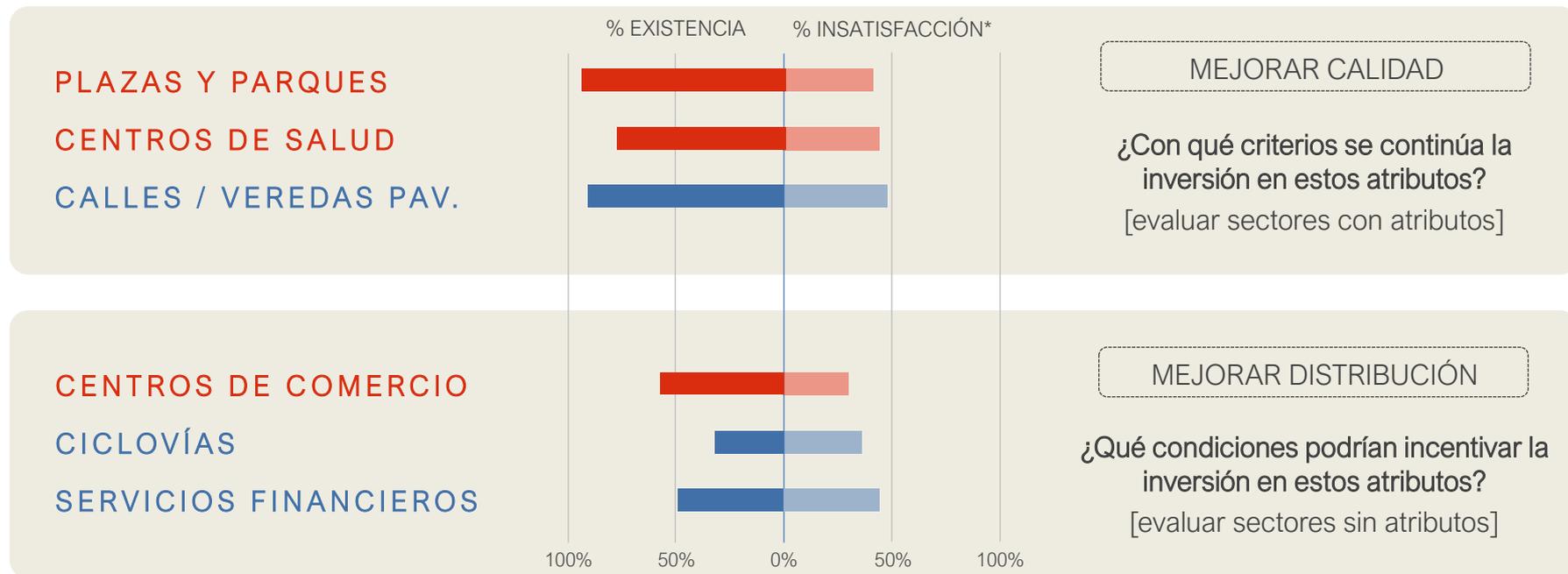
53% de prioridades
son la 1era preferencia de
mejorar en las macrozonas

[múltiples necesidades según la condición base de cada barrio]

Evaluación de atributos urbanos prioritarios

De todos los evaluados, los que consideran más urgentes de mejorar son:

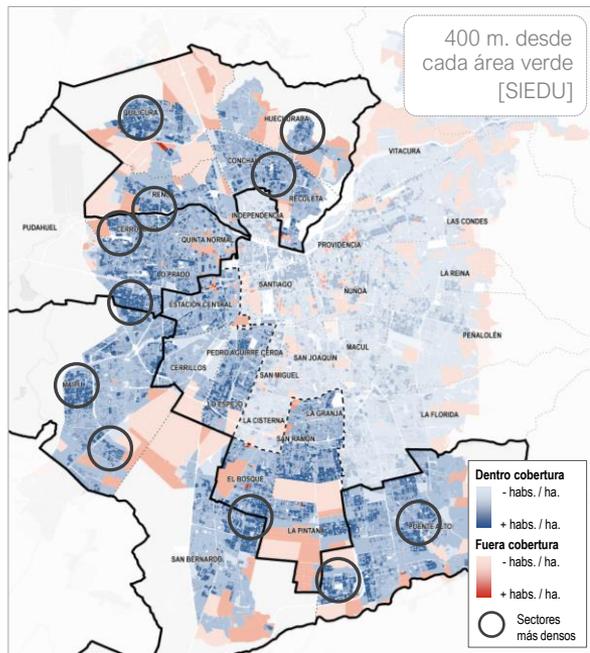
2 NECESIDADES PRINCIPALES



Evaluación de atributos urbanos prioritarios - Cobertura + Preferencia macrozonas

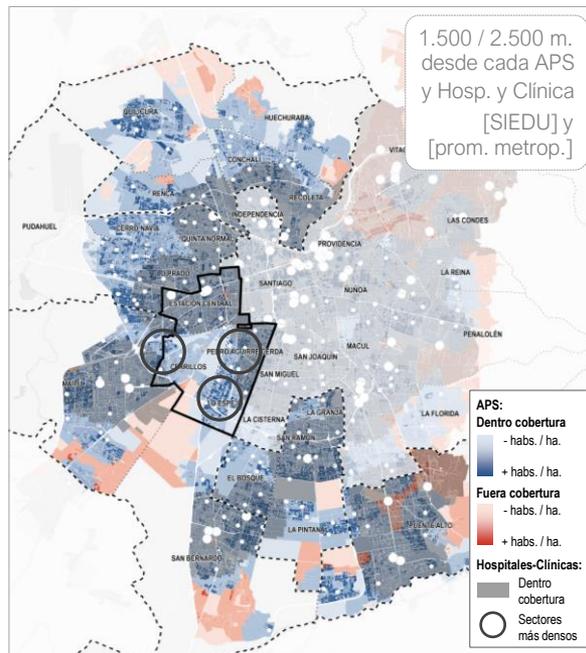
PLAZAS Y PARQUES

6 mil plazas y parques



CENTROS DE SALUD

194 APS* + 18 Hospitales y Clínicas



1eras preferencias

MEJORAR CALIDAD

¿Con qué criterios se continúa la inversión en estos atributos?

[evaluar sectores con atributos]

MEJORAR DISTRIBUCIÓN

¿Qué condiciones podrían incentivar la inversión en estos atributos?

[evaluar sectores sin atributos]

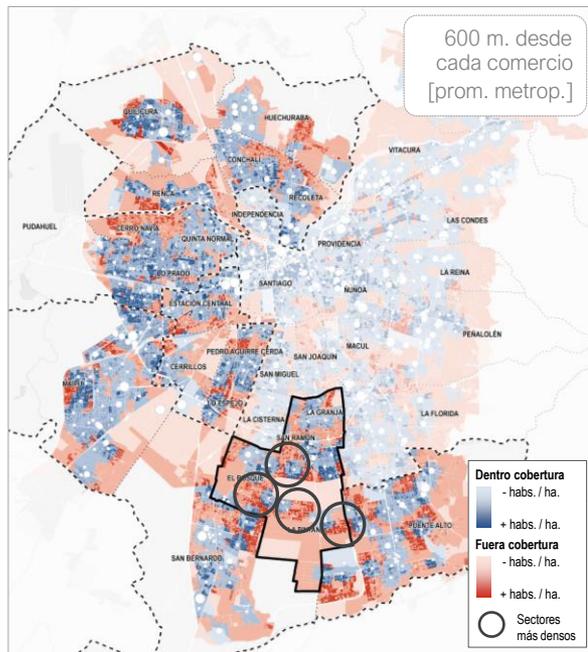
NORTE + NOR - PONIENTE + C. EXTENSAS

MACROZONA CENTRO - PONIENTE

Evaluación de atributos urbanos prioritarios • Cobertura + Preferencia macrozonas

CENTROS DE COMERCIO

410 supermercados + strip c. + malls



MACROZONA SUR

SERVICIOS PRIVADOS

44% de los centros de comercio de la ciudad se encuentran localizados donde vive el 60% de la población

1era preferencia

MEJORAR CALIDAD

¿Con qué criterios se continúa la inversión en estos atributos?
[evaluar sectores con atributos]

MEJORAR DISTRIBUCIÓN

¿Qué condiciones podrían incentivar la inversión en estos atributos?
[evaluar sectores sin atributos]

Encuesta de percepción ciudadana

1 • ATRIBUTOS URBANOS

¿Qué condiciones están afectando a los habitantes?

20 comunas • Ciudad de Santiago

2 • CONDICIONES DEL ENTORNO

Evaluación de otras condiciones del entorno



Evaluación de otras condiciones del entorno · Ocurrencia

De todas las evaluadas, ¿cuáles tienen lugar “Siempre”, “A veces” o “Nunca” en donde vive?



Ocurrencia de
Inseguridad pública

51% “siempre”

94% “siempre” + “a veces”

Evaluación de otras condiciones del entorno · Devaluación

De todas las evaluadas, ¿cuáles cree devalúan mayormente la percepción del sector donde vive?



1era priorización
de las 5 macrozonas

43% de los encuestados declara
que situaciones de inseguridad pública
generan mayor afección o devaluación
del sector en que viven

Evaluación de otras condiciones del entorno · Devaluación



DESEABILIDAD

100% de personas que declara que su barrio no es deseable para vivir afirma que situaciones de inseguridad pública ocurren “siempre”

+

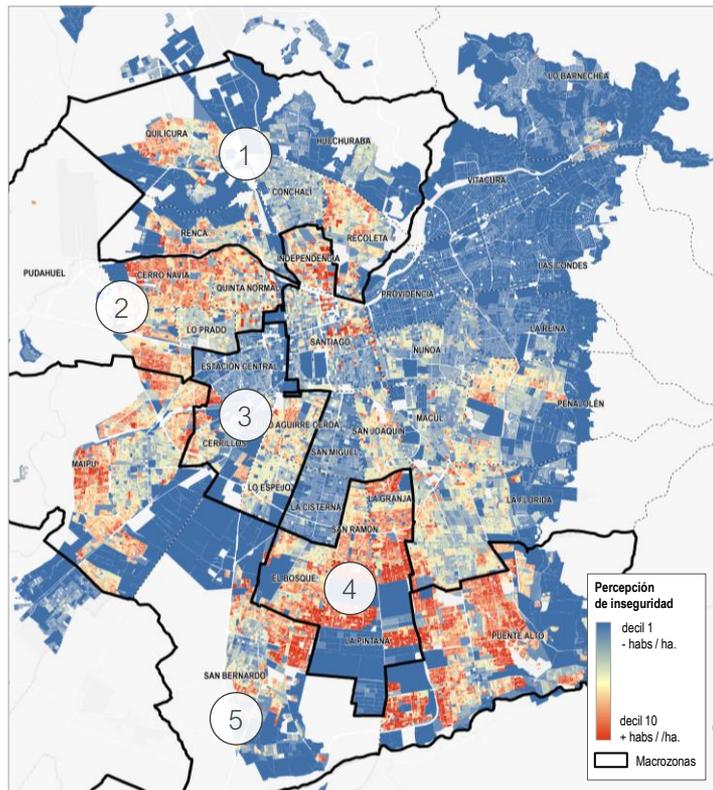
DEVALUACIÓN

43% de los encuestados declara que situaciones de inseguridad pública generan mayor afección o devaluación del sector en que viven

Evaluación de otras condiciones del entorno • Percepción de inseguridad

HABS./HA. CON PERCEPCIÓN DE INSEGURIDAD

[*] Fuente de datos: ENUSC 2017 + INE



20 COMUNAS GRAN SANTIAGO
[mayor % de superficie y población urb. en estado crítico]

90% de la población metrop.
con mayor percep. de inseguridad*
se encuentra localizada
en las 20 comunas con mayor % de
superficie y población urb. en estado crítico

[*] a escala metropolitana, considerando los tres
últimos deciles de la distribución.

3.7 MILLONES HABITANTES
[60% de la población total de Gran Santiago]

Comunas con mayores carencias en su entorno urbano, también presentan mayores problemas de inseguridad pública, disminuyendo la deseabilidad y aumentando la devaluación de estos sectores DIFICULTANDO EL DESAFÍO DE “ACERCAR LA CIUDAD A LOS CIUDADANOS”.

En conclusión...

1

Es indispensable desarrollar políticas que permitan “ACERCAR LA CIUDAD A LOS CIUDADANOS”, en donde viven la mayor parte de los hogares y habitantes de la ciudad.



2

Parte de la solución, pasa por MEJORAR LA CALIDAD Y LA DISTRIBUCIÓN de atributos urbanos priorizados por la misma ciudadanía, de manera de alcanzar mayor equidad urbana.



3

Pero existe otra condición que afecta la deseabilidad y aumenta la devaluación en la ciudad: disminuir la INSEGURIDAD PÚBLICA es fundamental para “acercar la ciudad a los ciudadanos”.

...pero, ¿cómo avanzar en el contexto actual?

CORTO PLAZO

Definir criterios o estándares para MEJORAR LA CALIDAD y aplicarlos a programas - proyectos de rápida ejecución e intensivos en empleo, como son:

D.S. 27 - EQUIPAMIENTO URB.

1 año
120 proyectos / 11.000 empleos

INFRAESTRUCTURA SALUD

3 años
60 proyectos / 1.300 empleos

PAVIMENTACIÓN

3 años
130 proyectos / 3.500 empleos

MEDIANO PLAZO

Reconocer condiciones para MEJORAR LA DISTRIBUCIÓN y aplicarlos a programas - proyectos de detonen procesos de mejoramiento a mayor escala, como son:

RECUPERACIÓN DE BARRIOS

1 año
46 proyectos / 7.800 empleos

CICLOVÍAS

3 años
7 proyectos / 150 empleos

LARGO PLAZO

Abordar conjuntamente CONDICIONES MULTIFACTORIALES e incorporarlos en una planificación urbana integrada que priorice:

COMPRENDER Y PROYECTAR LA DEMANDA EN LA CIUDAD

LA CIUDAD A LOS CIUDADANOS